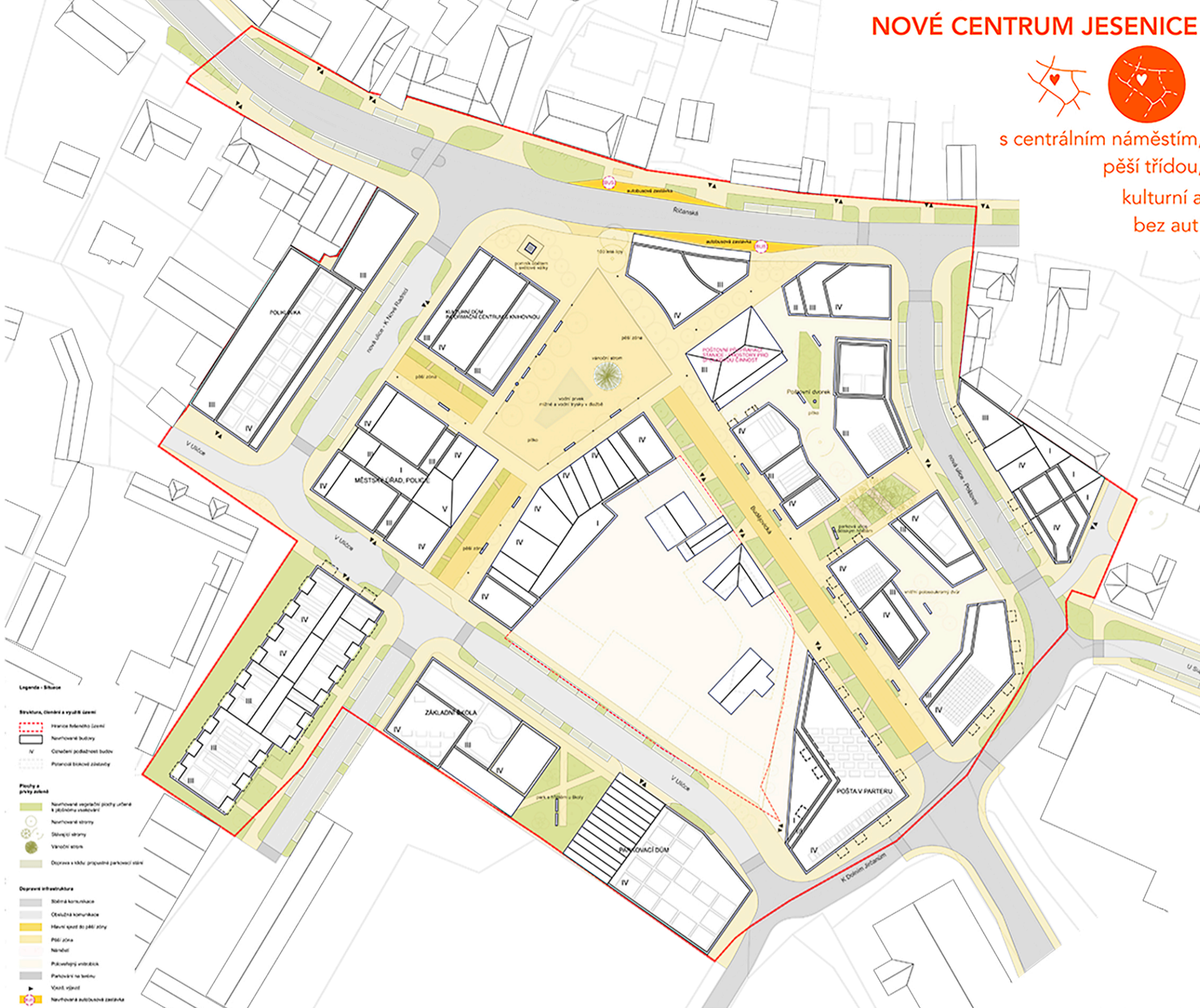




s centrálním náměstím,  
pěší třídou,  
kulturní a  
bez aut!



- Legenda - Situace**
- Struktura, členění a využití území**
    - Právní hranice území
    - Nové budovy
    - Členění podlažností budov
    - Potenciál stávajících stávků
  - Plochy a prvky zeleně**
    - Nové zelené plochy určené k jehličnatému výsadbě
    - Nové zelené plochy
    - Stávající zelené plochy
    - Výhledový strom
    - Doprava a vzhled připravené parkovací stánky
  - Dejavná infrastruktura**
    - Stávající komunikace
    - Členění komunikace
    - Hlavní směr do příjezdů
    - Pěší zóna
    - Nádvahy
    - Přechodový znak
    - Parkování na bedny
    - Vozní vjezd
    - Nové vozové a autobusové zastávky

SITUACE 1: 500 URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ



- Legenda - Širší vztahy**
- Stávající zástavba
  - Nové centrum Jesenice
  - Potenciál zástavby
  - Nádvahy
  - Centrum města a protibývalých
  - Regulace - území dle územního plánu
  - Výhledové plochy zeleně
  - Autobusová doprava
  - Cyklistická

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 2 500

**ANOTACE**

Stojíme před rozhodnutím, které definuje vývoj města na staletí dopředu. A to není vůbec jednoduchý úkol. Předpokládáme tedy, že chceme vytvořit moderní urbanistickou vizi pro mladé sebevědomé město. Hlavní cíle jsou zklidnit a odklonit dopravu z centra a vytvořit nové náměstí se systémem přilehlých ulic s pěší zónou a aktivním parterem. Vše je doplněno o stromořadí a vsakovací zelené pásy, které dotváří přívětivou atmosféru klidného nového moderního centra Jesenice. Městský charakter zástavby doplněn o důležité instituce dotváří náměstí. Radnice vystupuje do náměstí svým dominantním nárožím. Dům tvoří největší blok, který je dále doplněn o objekt polikliniky. Severní část náměstí je tvořena drobnějšími shluky objektů mezi které zapadne nově rekonstruovaný objekt staré poštovny. Výjimečnou pozici na náměstí má kulturní dům se dvěma sály a knihovnou blízko radnice. Všechny domy mají aktivní parter s malými obchůdky, prostory k pronájmu nebo vstupy do objektů. Ve vyšších patrech je umístěno většinou bydlení a na exponovanějších místech pak menší administrativní objekty. Podmínky zadání částečně definují využití jednotlivých objektů, ale obecně je struktura zástavby dost flexibilní a lze nalézt i jiné způsoby distribuce funkcí, některé stávající objekty lze ponechat nebo zbourat až v poslední fázi výstavby. Stejně tak ulice Budějovická, která je v tomto návrhu nekompromisně přerušena pěší zónou a náměstím, může být po značnou část realizace průjezdná jako dnes. V poslední fázi je ovšem zcela zásadní zklidnit centrum města a tím předdefinovat průjezd městem a samotné centrum. Auta se musí centru vyhnout a nadále jsou spíše motivována centrem města neprojíždět. Velkou otázkou je budoucí rozvoj lokality na jihu, kdy se jeví jako velký potenciál pro vytvoření moderního bydlení drobnou bytovou zástavbou v zeleni. Proto bychom doporučovali vytvořit na jižní hraně řešeného území park se vstupem do základní školy, která by se do budoucna mohla i více rozšířit na jih. Parkovací dům by bylo vhodnější také mírně zvětšit a posunout na jih. Východní část náměstí uzavírají několik městských domů, které navazují na vnitřní pozemek mimo řešené území. V budoucnu předpokládáme, že by tento vlastník mohl dospět k prodeji nebo větší zástavbě v rámci své parcely. Městský charakter zástavby by tak byl více kompaktní.

**Etapizace**  
V první fázi je zcela zásadní vybudovat co největší část jižní oblužné komunikace a objekty v její blízkosti, především pak novou radnici a objekt polikliniky, tak aby se v blízké době mohly instituce přesunout a jejich původní objekty byly zbourány. Tím se jižní spojení zcela zprůjezdí. V další fázi se tedy může přistoupit k budování východního propojení a navazujících objektů. V poslední fázi dochází k přerušení dopravy na ulici Budějovická a dokončení povrchu pěší zóny a nového náměstí.